



002015077900

上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2015]779号

关于批准松江区 2015 年第 77 批次建设项目 农用地转用、征收土地的通知

松江区人民政府:

松江区人民政府 沪松府土[2015]306号《关于松江区2015年第77批次农用地转用征用、征收土地方案的请示》和松江区规土局为该批次农用地转用征收土地编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和松江土呈字(2015)第77号《建设项目用地呈报说明书》收悉。

经查,本批次涉及4幅土地,占地总面积99561.30平方米,其中原属集体土地62689.0平方米,国有土地36872.3平方米。上述集体土地中,农用地53903.9平方米(内含耕地49934.3平方米,其他农用地3969.6平方米),建设用地6690.9平方米,未利用地2094.2平方米。上述国有土地中,农用地805.6平方米,其他农用地805.6平方米),建设用地34838.9平方米,未利用地

1227.8 平方米。

本批次属于城市建设用地范围，符合土地利用总体规划。该项目已纳入本市年度新增建设用地计划，并已落实耕地占补平衡方案。

现经审核，批准将上述 54709.5 平方米农用地（内含 49934.3 平方米耕地）转为建设用地，本批次新增建设用地 58031.5 平方米；同时批准你区本批次征收农村集体土地 62689.0 平方米，并批准你区规土局为该批次用地编报的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和《建设项目用地呈报说明书》等呈报材料。

另该批次建设项目用地范围中涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区凭本通知按照规定的程序实施征地。由你区规划和土地管理局根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。

二〇一五年十二月二十二日

主题词：

抄送：市规划和国土资源管理局、松江区规划和土地管理局、
中山街道办事处、车墩镇人民政府、佘山镇人民政府

上海市人民政府

2015 年 12 月 23 日印发

松江区2015年第77批次建设项目农用地转用、补充耕地、征收土地情况表

土地面积单位：平方米

序 号	项 目 名 称	拟用地单 位	被用地单位名称			土地类别						储备 地块 编号	储备 地块 批复	土地 用途	供地 方式	成果 号	测绘报告 书编号	
			土地 属性	镇 村		队	分计	农用地			建设用地							未利用地
				或被占用土地单位	耕地			其它	其它									
1	中辰路北延伸段（现状中辰路-夏家浜路	上海茸北工业经济发展有限公司	国有	上海茸北工业经济发展有限公司（原上海丰乐畜牧有限公司）		805.6	805.6		805.6					公路用地	划拨	201517404013	地-松测-15-0240	
			集体	中山街道	原夏家浜村农民集体	1854.4	1340.4	871.9	468.5		514							
				小计		2660	2146	871.9	1274.1	0	514							
2	松江区南乐路（新车公路-北松公路）	松江区公路（市政）建设项目办公室	国有	国有土地		32364.2				31136.4	1227.8			公路用地	划拨	201400387816	地-地调-14-4218	
			集体	车墩	得胜村	2452.7	2452.7	2452.7										
					高桥	11667.8	10241.4	9186.8	1054.6	1426.4								
					北六	7464.2	6184.6	5440.6	744	1065.7	213.9							
					北四	12282.9	10290.8	10290.8		1341.4	650.7							
					新余	321.5	321.5	228.5	93									
					北六	206.6	206.6	138.2	68.4									
					北四	7211.8	4961.8	4056.1	905.7	2047.6	202.4							
					北四	73971.7	34659.4	31793.7	2865.7	37017.5	2294.8							
				小计														

3	影振路新建工程	上海车兴 房地产开 发建设有 限公司	国有	松江区和土地 管理局				3639.1						3639.1				公路 用地	划拨	201517403854	地-松测- 15-0234
			集体	上海西上海乡村俱 乐部				2498.3	1802	1742.2	59.8	533.7	162.6								
			集体	车墩	高桥	第二		4150.6	4134.2	3763.5	370.7		16.4								
						第七		68.8	61.1	61.1			7.7								
					新余	第一		1314.7	1314.7	1314.7											
				小计				11671.5	7312	6881.5	430.5	4172.8	186.7								
4	佘山镇横泾 路(余苑路 -千新公 路)	上海佘山 经济联合 总公司	国有	松江区和土地 管理局				63.4				63.4						公路 用地	划拨	201517403428	地-松测- 15-0220
			集体	佘山	辰山	横泾		3227	3024.6	2890.4	134.2		202.4								
						会山		7967.7	7567.5	7496.8	70.7	276.1	124.1								
				小计				11258.1	10592.1	10387.2	204.9	339.5	326.5								
				集体土地分计				62689	53903.9	49934.3	3969.6	6690.9	2094.2								
				国有土地分计				36872.3	805.6	0	805.6	34838.9	1227.8								
				合计				99561.3	54709.5	49934.3	4775.2	41529.8	3322								